

ПРОТОКОЛ № 20260600123953
общего собрания членов ТСН «Ленина 47А».
(г. Владимир, пр-т Ленина, д.49)

г. Владимир

12 августа 2026 года

Форма проведения: очно - заочная.

Инициатор собрания: ТСН «Ленина, 47А».

Дата очного обсуждения вопросов повестки дня: 29.06.2026 г. в 19:30.

Место проведения: г. Владимир, пр-т Ленина, д.47А, у 1-ого подъезда.

Дата окончания приема письменных решений по вопросам повестки дня: 10.08.2026 г. (до 20:00).

В очной части собрания приняли участие 3 члена ТСН (по листу регистрации).

Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации ООО «Компания «Наш Дом-3» - Левит Александр Дмитриевич.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались в период по 10.08.2026 г. (до 20:00).
(включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, пр-т Ленина, д.47А - в почтовый ящик ТСН.

Решения членов ТСН по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения бюллетеней голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСН: **2573,00** кв.м. = 100%. Количество голосов, принявших участие в собрании: **759,87** кв.м., что составляет **29,53** % от общего числа голосов.

Кворума нет. Общее собрание членов ТСН не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выбрать председателем общего собрания – Ковалеву Надежду Юрьевну, секретарем общего собрания – Майборода Ольгу Михайловну, поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вопрос № 2. Перезаклучить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также, применения муниципального тарифа в случае неприятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Вопрос № 3. Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.09.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 28,55 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Вопрос № 4. Принять решение об утверждении ежегодного отчета за 2025 год.

Кворума нет. Общее собрание членов ТСН не состоялось.

Подпись председателя и секретаря собрания членов ТСН:

Председатель собрания:  Ковалева Надежда Юрьевна

Секретарь собрания:  Майборода Ольга Михайловна